



- UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO :  
sul quale sia riportato

a) Estratto cartografico (CTR/IGM/ORTOFOTO)

*Sulla cartografia l'edificio/area di intervento dovranno essere evidenziati attraverso apposito segno grafico o coloritura, nonché dovranno essere evidenziati i punti di ripresa fotografica (da 2 a 4).*



Figura n.1. Località di Petriolo, perimetrazione dell'immobile e punti foto.

b) Estratto tavola Regolamento Urbanistico e relative norme

*Dovrà essere evidenziato l'edificio o sua parte; l'area di pertinenza o il otto di terreno, l'intorno su cui si intende intervenire*

Piano strutturale del comune di Monticiano (SI) località di Petriolo. Edificio classificato in categoria di intervento: RA.2 edificio ex- termale di Petriolo sottoposto a ristrutturazione urbanistica con riferimento

specifico all'art. 59 del regolamento urbanistico ove è prevista la possibilità della demolizione dell'immobile.

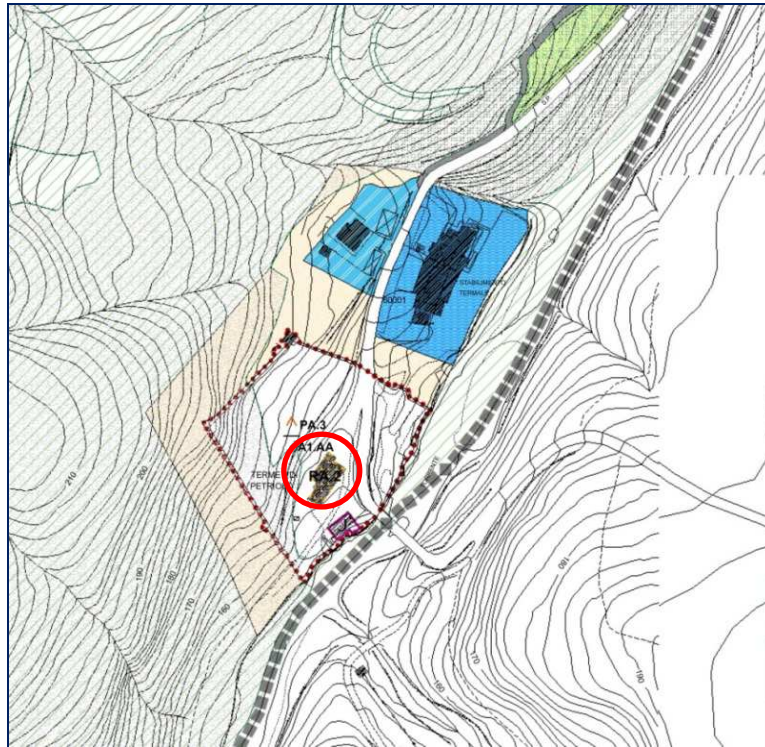


Figura n. 2. Estratto del piano strutturale del comune di Monticiano

## 9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 fotogrammi)

*Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree dell'intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.*





FOTO n. 1. Veduta delle "Vecchie Terme " dal ponte di accesso a Petriolo proveniente dal comune di Civitella Paganico (GR).



FOTO n. 2. Prospetto principale delle Vecchie Terme.  
L'edificio versa nel completo degrado e abbandono.





FOTO n. 3. Prospetto laterale delle Vecchie Terme.  
In evidenza: il crollo di una porzione del tetto e il cedimento strutturale di una testata angolare dell'edificio



FOTO n. 4. Prospetto posteriore.



FOTO n. 5. Prospetto laterale.

10a. ESTREMI DEL PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 -141 – 157 Dlgs. 42/2004):

*cose immobili; ville, giardini, parchi; complessi di cose immobili; bellezze panoramiche, estremi del provvedimento di tutela e motivazioni in esso indicate.*

L'edificio non rientra tra gli immobili considerati di particolare interesse storico artistico e architettonico.

10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dleg. 42/04):

*territori costieri; territorio con termini ai laghi; fiumi, torrenti, corsi d'acqua; montagne sup. 1200/1600 m; ghiacciai e circhi glaciali; parchi e riserve; territori coperti da foreste e boschi; università agrarie e usi civici; zone umide; vulcani; zone di interesse archeologico.*

L'edificio oggetto della demolizione ricade in area protetta, la riserva naturale regionale Basso Merse. (piano strutturale, vincoli sovraordinati tav. 2a). L'area in cui insiste l'edificio ricade sotto il vincolo paesaggistico (ex L. 1497/39) vd. fig. 2.



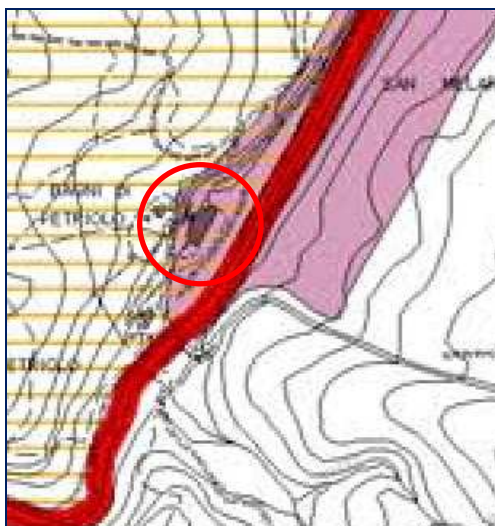


Figura n. 3.

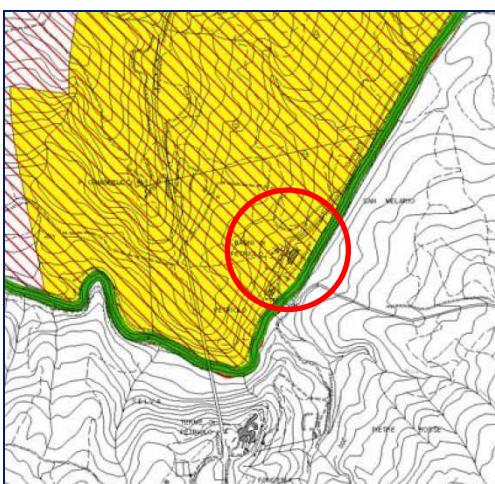


Figura n. 4.

#### 11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA

*Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico: (4).*

L'immobile versa in un completo stato di degrado e abbandono; sono presenti cedimenti strutturali nei muri portanti e parte del tetto è collassato. L'edificio insiste su un'area adiacente al bosco, alla chiesa e alle mura medievali del *castrum* senese.

#### 12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

*(dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.)*

L'intervento prevede la completa demolizione dell'immobile e lo smaltimento dei rifiuti.

#### 13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA: (6)

In relazione alla tipologia dell'intervento non sono rilevati interventi a carico delle essenze arboree presenti e della vegetazione circostante; infatti, l'edificio oggetto dell'intervento

mantiene una distanza dal bosco in grado di consentire tutte le operazioni necessarie per la demolizione senza ricorrere al taglio delle piante. Inoltre, la demolizione del fabbricato è un'opera che concorre ad una riqualificazione dell'area poiché elimina un fattore rilevante che attualmente determina un degrado consistente in una zona a vocazione turistica.

#### 14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO

In relazione alla tipologia dell'intervento non sono previste opere di mitigazione dell'impatto dell'intervento.

#### 15. MOTIVAZIONE DEL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE E PER EVENTUALI PRESCRIZIONI DA PARTE DELL'AMMINISTRAZIONE COMPETENTE:

---

---

---

---

Firma del Responsabile

---

#### 16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE

---

---

---

---

Firma del Soprintendente o del Delegato

---



