

ITINERARIO INTERNAZIONALE E78  
 S.G.C. GROSSETO - FANO  
 ADEGUAMENTO A 4 CORSIE  
 NEL TRATTO GROSSETO - SIENA (S.S. 223 "DI PAGANICO")  
 DAL KM 30+040 AL KM 41+600 - LOTTI 5, 6, 7, 8

**PROGETTO ESECUTIVO**  
 Opere di Messa in Sicurezza del Complesso denominato "Cinta muraria del Forte di Petriolo e Antiche Terme con sovrastante Cappella"

LE IMPRESE

**STRABAG** **VITTADELLO**

VISTO  
 ANAS S.p.A. - IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 Dott. Ing. Barbara Di Franco

L'IMPRESA  
 Geom. Silvio Cherubini

ANAS S.p.A. - IL DIRETTORE DEI LAVORI  
 Dott. Ing. Stefano Sestini

IL PROGETTISTA  
 Dott. Ing. PAOLO VITI

TITOLO ELABORATO  
**Progetto di demolizione delle Vecchie Terme**  
 stato di fatto - stato modificato

SCALA  
 1:500  
 1:200

CODICE ELABORATO

Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Approvato



Figura n. 1. Località di Petriolo. Individuazione del complesso denominato "Vecchie Terme"

Legenda: 1. Vecchie Terme; 2. Chiesa; 3. Mura castrum senese; 4. Bagni pubblici; 5. complesso termale.

L'edificio denominato "Vecchie Terme" è situato all'interno del circuito difensivo di origine medievale in prossimità della Chiesa. Questa struttura è stata realizzata nel XX secolo ed era adibita, originariamente, alle cure termali. Attualmente l'edificio è completamente abbandonato e versa in uno stato di completo abbandono. Se ne prevede la completa demolizione senza il recupero delle volumetrie esistenti.

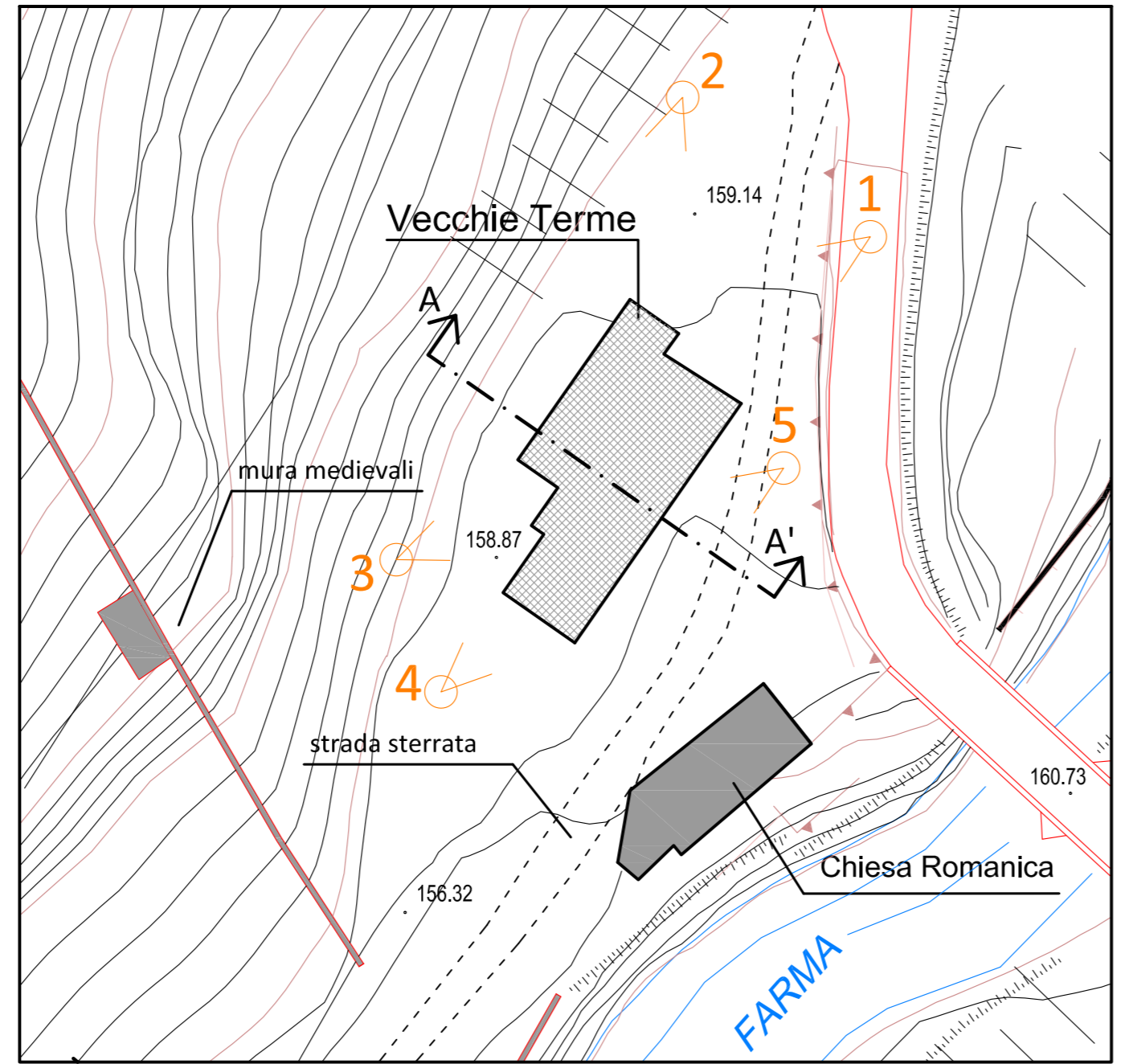
**STATO DI FATTO E STATO MODIFICATO :**

**STATO DI FATTO**

In adiacenza della chiesa sussiste un edificio fatiscente e pericolante originariamente destinato alla ricezione turistica.

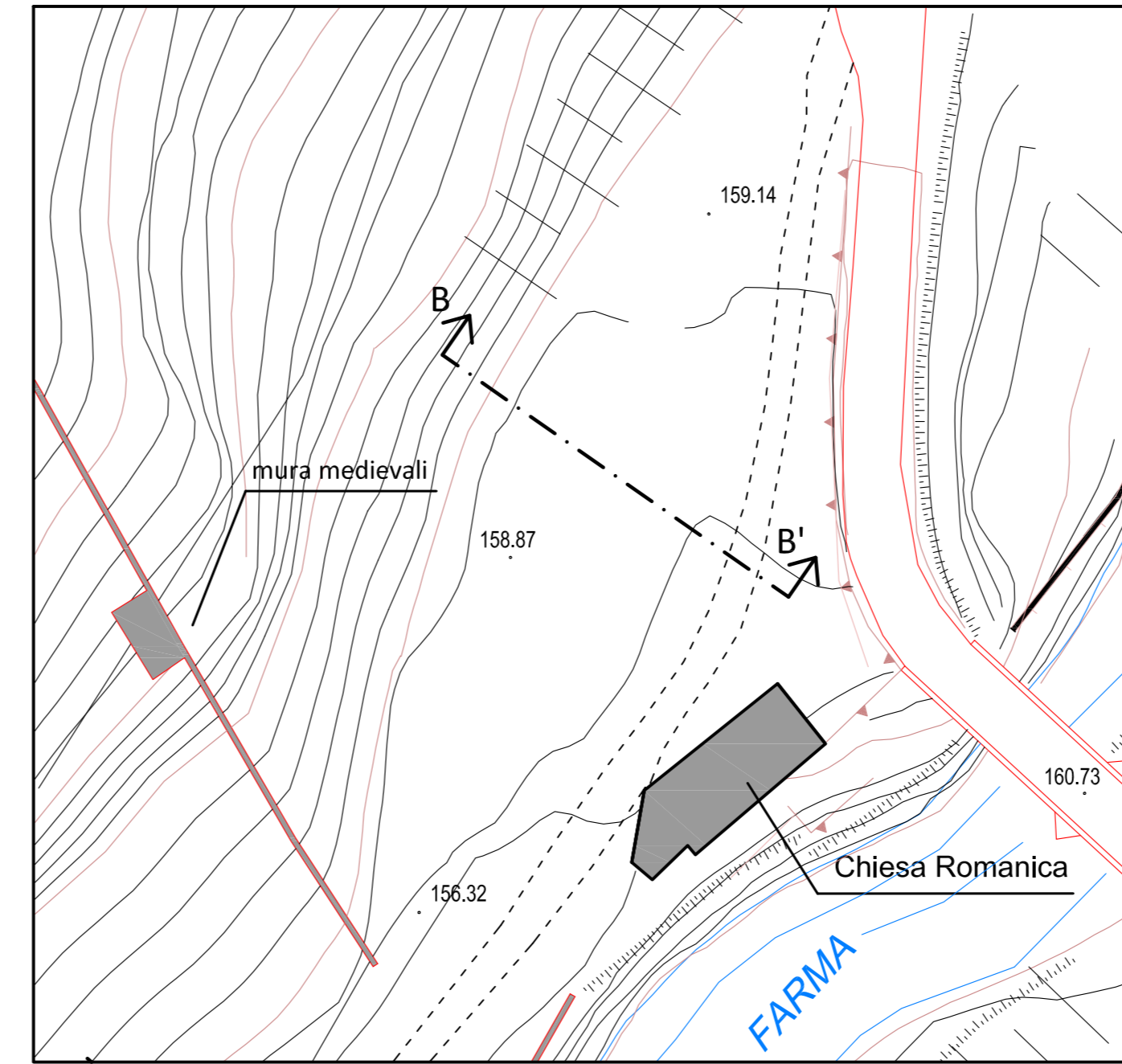
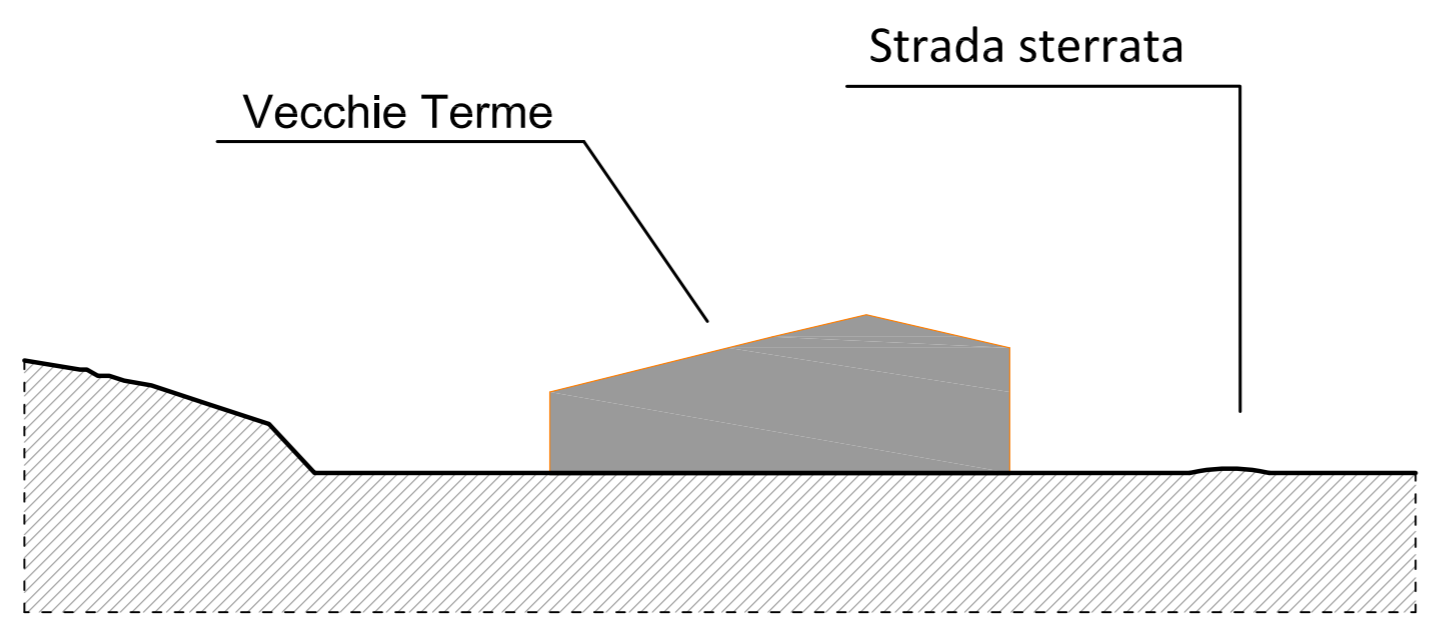
**CATEGORIA DI INTERVENTO:**

L'intervento prevede la completa demolizione dell'edificio e lo smaltimento dei rifiuti.



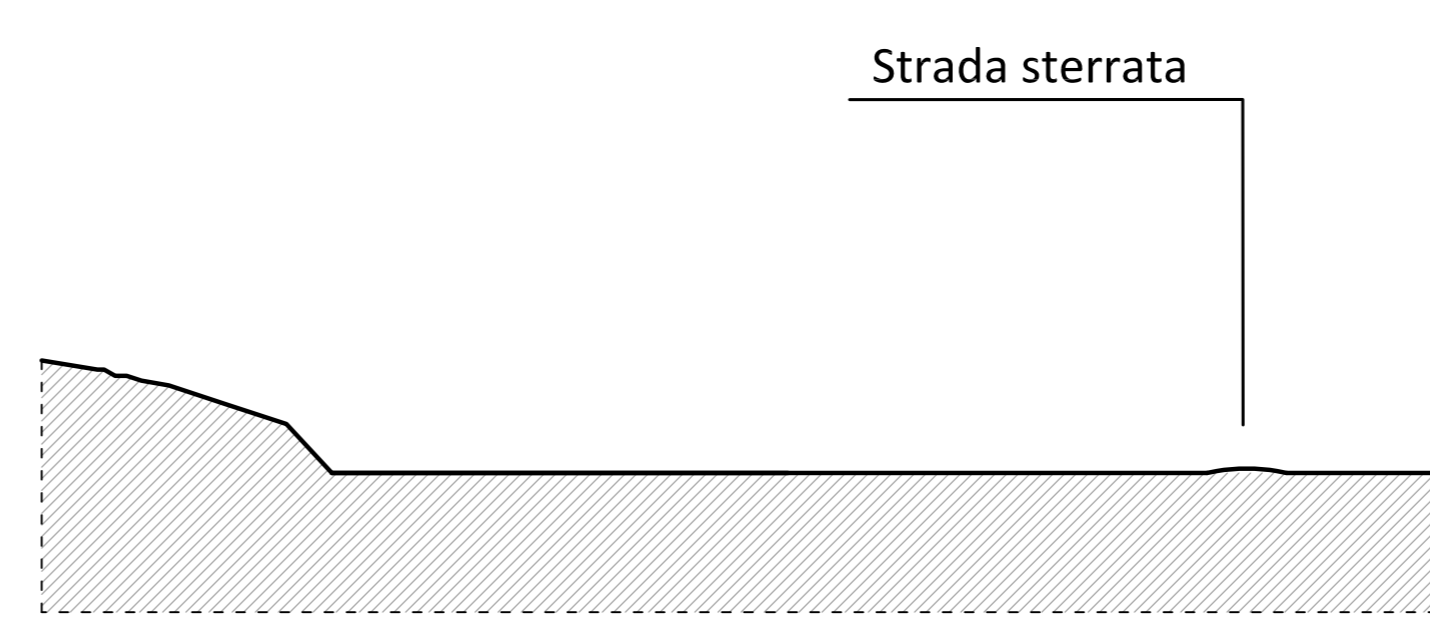
Vecchie Terme: stato di fatto Scala 1:500

**SEZIONE INDICATIVA A-A' DELLO STATO DI FATTO**  
 Scala 1:200



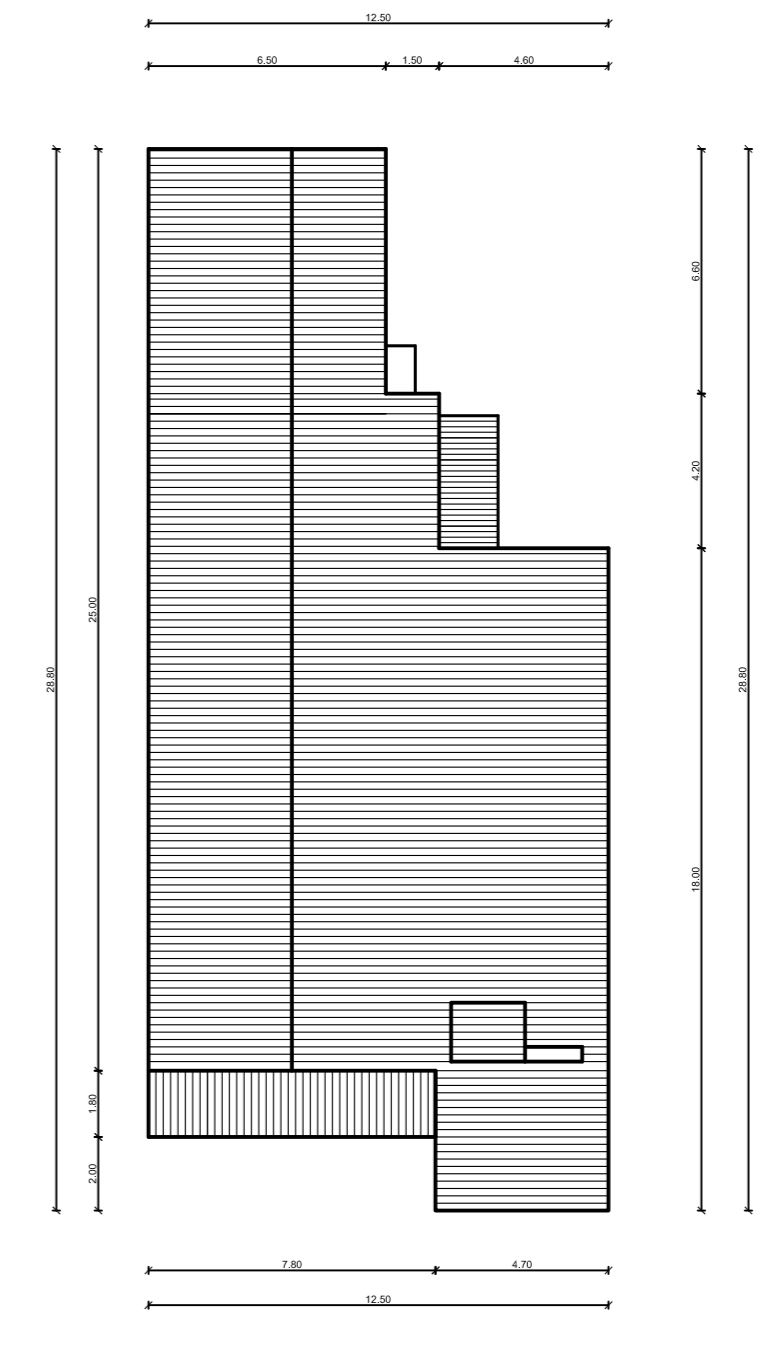
Vecchie Terme: stato modificato Scala 1:500

**SEZIONE INDICATIVA B-B' DELLO STATO MODIFICATO**  
 Scala 1:200



L'intervento non prevede la movimentazione del terreno. Non è previsto il taglio delle essenze arboree per effettuare le operazioni di demolizione. Inoltre, l'edificio non rientra tra i fabbricati segnalati per il pregio e il valore storico artistico e architettonico e quindi non è soggetto alle prescrizioni del D. Lgs. n. 42/2004.

**PIANTA DELLA COPERTURA**



Prospetto principale  
 Scala 1:200



FOTO A. Interno: in evidenza il crollo del tetto



FOTO B. Le vasche termali

**REPERTORIO FOTOGRAFICO**



FOTO n. 1. L'edificio delle "Vecchie Terme"



FOTO n. 2. Fronte principale



FOTO n. 3. Prospetto laterale verso la collina



FOTO n. 4. Facciata opposta dell'edificio



FOTO n. 5. Prospetto laterale